

COMUNE DI DOMUSNOVAS

COMUNE DI DOMUSNOVAS
(Provincia del Sud Sardegna)

UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

Tipo Protocollo Interno

n. **0015056** del 11-12-2019
alle ore 8:40:44

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Categoria 7 - Classe 12 - Sottoclasse 1

Preso atto che, in esecuzione della determinazione n° 327 del 05/12/2019 é indetto un Bando aperto di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi a valere sulle risorse assegnate al **Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. ANNUALITA' 2019-2020;**

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102;

Vista la Legge 28 ottobre 2013, n. 124;

Visto il Decreto 14 maggio 2014 - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze;

Vista la Deliberazione R.A.S. n° 42/11 del 22/10/2019 avente ad oggetto: "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Indirizzi. Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni.";

Vista la Determinazione prot. 33759 REP. N. 2078 del 29/10/2019 a cura della Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale – Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. avente ad oggetto: "Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Approvazione del bando regionale", ai sensi del quale è approvato il bando rivolto ai Comuni, per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi a valere sulle risorse assegnate al **Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.**

RENDE NOTO CHE

è indetto il Bando aperto di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi a valere sulle risorse assegnate al **Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.**

Articolo 1. Destinatari dei contributi.

I beneficiari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Per le situazioni di morosità incolpevole accertate, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa. Il reddito al quale riferirsi è il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le spese, anche relative a precedenti annualità e che possono essere autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. attestato.

Articolo 2. Requisiti per l'accesso ai contributi.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) Reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00====
- b) Atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione per la convalida;**
- c) Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;**
- d) **Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.**

Inoltre:

1. Residenza anagrafica nel Comune di Domusnovas nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio che abbia caratteristiche tipologiche comparabili a quelli di edilizia economica e popolare la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.
2. Il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
3. Presenza dell'accordo tra locatore e locatario al fine di assicurare che i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli, perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento e pertanto i contributi verranno versati direttamente al locatore.
4. Il richiedente non abbia richiesto, per lo stesso periodo temporale, contributi in qualunque forma concessi da Enti Pubblici, provenienti da programmi aventi le medesime finalità del presente bando.

Articolo 3. Entità del contributo

Al richiedente è concesso un contributo fino a euro 12.000,00, secondo le seguenti destinazioni:

- fino a un massimo di **8.000,00** euro a **sanare la morosità incolpevole** accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, **con contestuale rinuncia all'esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;**
- fino a un massimo di **6.000,00** euro, a **ristorare** i canoni corrispondenti alle **mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il **differimento** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile **per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione** abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- ad assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- ad assicurare il **versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi**, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a **canone concordato** fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

I contributi verranno versati direttamente al proprietario dell'immobile a seguito della sua dichiarazione di impegno scritta, a sospendere lo sfratto per un numero di mesi pari a quelli coperti dallo stesso contributo.

Articolo 4. Criterio preferenziale nella concessione dei contributi

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne;
- Minore;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Si sottolinea che tali situazioni costituiscono solamente priorità nella concessione dei contributi e non condizioni indispensabili all'accesso ai contributi stessi.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

Articolo 5. – Assegnazione del contributo con altri benefici per analoghe finalità.

Si evidenzia che i contributi del Fondo sostegno affitti ex L. 431/1998 e i contributi del Fondo morosi incolpevoli hanno *ratio differenti*. Infatti con il primo contributo si rimborsa una quota della spesa già sostenuta, mentre il secondo presuppone il mancato pagamento dell'affitto. Pertanto, qualora dovessero verificarsi in capo allo stesso soggetto entrambe le condizioni, a coloro che dimostrano di avere i requisiti richiesti per accedere alle due tipologie di contributo citate, potranno essere concessi entrambi i contributi, ma per periodi differenti dello stesso anno.

Articolo 6. - Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, disponibili presso gli Uffici Comunali dei Servizi Sociali, o scaricabili dal Sito del Comune di Domusnovas, contenenti la formulazione delle relative dichiarazioni da rendere, comprovanti i requisiti richiesti dagli Articoli 1. e 2. del presente Bando generale di concorso.

Le domande di partecipazione al concorso dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Domusnovas nel periodo compreso tra il mese di Dicembre 2019 e il mese di Novembre 2020.

Articolo 7. - Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

L'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

Articolo 8. - Formazione della graduatoria.

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, e provvederà a trasmettere la richiesta di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna, in qualunque momento dell'anno e, al fine della predisposizione della graduatoria Regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa completa di tutte le informazioni richieste. I bimestri sono: dicembre-gennaio; febbraio-marzo; aprile-maggio; giugno-luglio; agosto-settembre; ottobre-novembre.

Articolo 9. - Modalità di erogazione del contributo.

L'Amministrazione Comunale provvederà, previo trasferimento delle risorse da parte dell'Amministrazione Regionale, all'erogazione del contributo nei limiti delle risorse che verranno assegnate al Comune di Domusnovas, direttamente al proprietario dell'immobile a seguito della sua dichiarazione di impegno scritta, a sospendere lo sfratto per un numero di mesi pari a quelli coperti dallo stesso contributo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 42/11 del 22/10/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIANFRANCO SORGIA
F.TO SORGIA