



COMUNE DI DOMUSNOVAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Piazza Caduti di Nassirya

Tel. 0781/70771 – 70811

Fax. 0781/1861212

Indirizzo PEC: comune.domusnovas@pec.it

E mail: protocollo@comune.domusnovas.ci.it

C.A.P. 09015

C.F. 00483310926

*UFFICIO: SERVIZI DEMOGRAFICI-SOCIOCULTURALI-ISTRUZIONE-SPORT-TECNOLOGIA
DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE (ICT)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione n° 434 del 03/10/2023 è indetto un Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo regionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11 - per l'annualità 2023.

Articolo 1. Indizione del bando.

Visti:

- l'articolo 11 della Legge 9/12/1998, n°431;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- il Decreto Legge 25/02/2000, n° 32;
- la Deliberazione G.R. della R.A.S. n° 29/5 del 08/09/2023 recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la nota prot. n. 0036815 del 14/09/2023 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. recante ad oggetto "Trasmissione Deliberazione della Giunta Regionale n.29/5 dell'8 settembre 2023, recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la nota prot. n. 0037878 del 20/09/2023 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. recante ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 11. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023. Precisazioni.";

ai sensi dei quali è indetto il Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo regionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023.

Articolo 2. Requisiti generali per la partecipazione al Bando di concorso.

Possono partecipare al Bando Generale di Concorso coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Titolarità di un contratto di locazione, conforme ai requisiti definiti nella L.431/98, di un alloggio ad uso abitativo primario di proprietà pubblica o privata ubicato nel Comune di Domusnovas e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati

dalla legge regionale 6 aprile 1989, n°13, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

2. Residenza anagrafica nel Comune di Domusnovas.
3. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.
5. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
6. Limite reddituale:
 - a) **Fascia A** – ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € **14.657,24**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;
 - b) **Fascia B** – ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **16.744,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e **non può essere superiore a € 2.320,00**.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando Generale di Concorso.

Articolo 3. Criteri per la formazione della graduatoria

La graduatoria di assegnazione dei contributi integrativi è formata sulla base dei seguenti criteri:

- Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE del nucleo familiare **uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 14.657,24**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% in misura:

Inferiore al 14%	Punti 0
Dal 14% al 20%	Punti 1
Dal 20,01% al 30%	Punti 2
Dal 30,01% al 40%	Punti 3
Dal 40,01% al 50%	Punti 4
Dal 50,01% al 60%	Punti 5
Dal 60,01% al 70%	Punti 6
Dal 70,01% all'80%	Punti 7
Dall'80,01% al 90%	Punti 8
Oltre il 90%	Punti 9

- Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE del nucleo familiare **uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.744,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% in misura:

Inferiore al 24%	Punti 0
Dal 24% al 30%	Punti 1
Dal 30,01% al 40%	Punti 2

Dal 40,01% al 50%	Punti 3
Dal 50,01% al 60%	Punti 4
Dal 60,01% al 70%	Punti 5
Dal 70,01% all'80%	Punti 6
Dall'80,01% al 90%	Punti 7
Oltre il 90%	Punti 8

- Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando Generale di Concorso abbiano al loro interno componenti **ultra 65enni**: **Punti 1 per ogni componente ultra 65enne**
- Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando Generale di Concorso, abbiano al loro interno eventuali **minori a carico**: **Punti 1 per ogni minore a carico**
- Nuclei familiari con componenti affetti da handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n° 104, o da invalidità superiore al 67%:
Punti 3 per ogni componente invalido certificato.

Articolo 4. – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione.

Per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata "mensilmente". Pertanto l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dal contributo.

Articolo 5. - Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, disponibili presso gli Uffici Comunali, o scaricabili dal Sito istituzionale del Comune di Domusnovas, contenenti la formulazione delle relative dichiarazioni da rendere, comprovanti i requisiti richiesti dagli Articoli 2. e 3. del presente bando generale di concorso.

Alla domanda dovrà essere allegata la dichiarazione **ISEE 2023 del nucleo familiare anagrafico**;

Le domande di partecipazione al Bando Generale di Concorso dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Domusnovas entro e non oltre il giorno

10 NOVEMBRE 2023

Gli interessati qualora impossibilitati, possono presentare la domanda di partecipazione, tramite altra persona allegando fotocopia del documento di identità o inviarla per posta o all'indirizzo mail protocollo@comune.domusnovas.ci.it o via Pec: comune.domusnovas@pec.it.

Articolo 6. - Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

L'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

Articolo 7. - Formazione della graduatoria.

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, e alla formazione della graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente e degli eventuali motivi di esclusione.

Articolo 8. - Entità e decorrenza del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che sono state assegnate al Comune di Domusnovas sulla base di apposito provvedimento Regionale.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2023 al 31 Dicembre 2023 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione rientrante nel periodo suddetto.

Articolo 9. - Modalità di erogazione del contributo.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, l'Amministrazione Comunale procederà a rimborsare in misura proporzionale il contributo spettante a ciascun beneficiario, ovvero ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), onde soddisfare tutte le richieste ammesse.

L'Amministrazione Comunale provvederà all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione **dietro presentazione**, presso l'Ufficio Servizi Sociali, **delle ricevute dei pagamenti effettuati da esibire entro il 31/12/2023.**

Articolo 10. – Norme Finali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/1998, nonché alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 29/5 del 08/09/2023 e alla nota prot. n. 0037878 del 20/09/2023 a cura della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott.ssa Maria Rita Diana

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Sandro Erbi