



COPIA

COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

VERBALE DI DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 R.D.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU) - Determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2012

L'anno **duemiladodici** ed addì **ventiquattro** del mese di **marzo** con inizio alle ore **10:00** in Domusnovas e nella Casa Comunale, previi avvisi scritti e consegnati a domicilio di ciascun componente si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone di:

DEIDDA ANGELO	P	PILLONI MARIA CARMELA	P
STERA ALESSIO	P	PRANTEDDU ERIZIO	P
CUCCU MARCO	P	FONNESU GIANLUIGI	P
BACCHIS LUIGI	P	STERI ANTONELLO	A
VENTURA MASSIMILIANO	P	SORU STEFANO	A
GARAU GIANPAOLO	P	MULLANU ROBERTO	A
MOI MATTEO	P	FAIS ANTONIO	P
STERA ATTILIO	P	FARRIS MICHELA	A
TOLU GIANFRANCO	P		

risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

La seduta è Pubblica - in Prima CONVOCAZIONE _ Straordinaria

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza a norma dell'art. 42, comma 1, del Regolamento del Consiglio Comunale, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE - FINANZE - BILANCIO - SPORT -
COMMERCIO - INDUSTRIA - ARTIGIANATO - IGIENE AMBIENTALE CITTADINA**

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visti in particolare i commi da 6 a 10 del predetto articolo che testualmente recitano

"6. L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.

7. L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali.

8. L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento.

9. I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.

10. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione. La suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. L'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche alle fattispecie di cui all'articolo 6, comma 3-bis, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e i comuni possono prevedere che queste si applichino anche ai soggetti di cui all'articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662."

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 24-03-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

Atteso che, in relazione al disposto del soprariportato comma 6, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Preso atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2012;

Visto il regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), adottata ai sensi del combinato disposto degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, la cui proposta di approvazione risulta inserita al n°6 tra gli oggetti da trattare nell'adunanza odierna;

Valutato l'effetto che la seguente proposta in tutta la sua interezza produce in relazione al presunto gettito dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), stimato per il corrente anno in €. 300.000,00 (eurotrecentomila/00), determinante detto gettito per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria e per far fronte ai costi, sempre crescenti, per i servizi di generale utilità da prestare alla popolazione, a cui si contrappongono le oramai inarrestabili riduzioni dei trasferimenti da parte del governo centrale;

Tenuto conto delle complessive condizioni economico-finanziarie del bilancio comunale e nel rispetto dei vincoli dallo stesso derivanti;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera C.C. n°6 del 24/03/1999 ad oggetto: " Approvazione regolamento comunale "Accertamento con adesione";
- delibera C.C. n°59 del 31/12/2001 ad oggetto: "Approvazione del regolamento generale delle entrate comunali"; trattante tra l'altro disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente – diritto di interpello – diritti e garanzie del contribuente – ravvedimento operoso (L.27 luglio 2000 n°212);
- delibera C.C. n°7 del 29/03/2003 ad oggetto: "Regolamento generale delle entrate tributarie comunali- adeguamento a nota prot.25443/2002 Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ufficio Federalismo Fiscale";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

PROPONE

di determinare per l'anno 2012, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

N.D.	TIPOLOGIA IMMOBILI	Aliquote
------	--------------------	----------

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 24-03-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

1	Regime ordinario dell'Imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,76
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,43
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,15

di determinare per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta, per la unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella misura pari a €. 200,00 (euro duecento/00);

di considerare la deliberazione conseguente alla presente proposta quale atto programmatico e di indirizzo, affinché la stessa deliberazione impegni la Giunta e la struttura burocratica nella sua attuazione e nella verifica di tutti gli aspetti eventualmente conseguenti;

di dare atto che copia della presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

di dichiarare la deliberazione discendente dalla presente immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134- comma 4°- D.lgs 18/08/2000, n°267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.).

Il Proponente

L'Assessore al Bilancio e Finanze
Ventura Massimiliano

PARERI RESI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIANFRANCO SORGIA

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIANFRANCO SORGIA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 24-03-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

Sul punto si registrano gli interventi, riportati nel verbale di seduta: dell'Assessore Ventura Massimiliano che illustra il punto all'od.g., del Consigliere Fais Antonio che preannuncia la propria astensione dal voto, e del Sindaco.

Il Consiglio Comunale provvede alla votazione per l'approvazione della proposta su estesa;

La votazione viene espressa in maniera palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	= N° 13 (Assenti i Consiglieri Sigg.: Steri, Soru, Mullanu, Farris)
Votanti	= N° 12
Voti favorevoli	= N° 12
Voti Contrari	= N° //
Astenuti	= N° 1 (Fais Antonio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del risultato della votazione,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione suestesa inerente alla: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2012 dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.).

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La votazione viene espressa in maniera palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	= N° 13 (Assenti i Consiglieri Sigg.: Steri, Soru, Mullanu, Farris)
Votanti	= N° 12
Voti favorevoli	= N° 12
Voti Contrari	= N° //
Astenuti	= N° 1 (Fais Antonio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del risultato della votazione

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 24-03-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° - Dlgs 18/08/2000 n.267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sig. ANGELO DEIDDA

F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal **2 8 MAR 2012**

DOMUSNOVAS, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000
n.445, il sottoscritto attesta che la
presente copia è conforme all'originale
Domusnovas, li **2 8 MAR 2012**

L'IMCARICATO