



COPIA

# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 94 R.D.**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA- AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 - ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici** ed addì **nove** del mese di **agosto** con inizio alle ore **11:30** in Domusnovas e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nelle persone di:

<b>DEIDDA ANGELO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>GARAU GIANPAOLO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>STERA ALESSIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>CUCCU MARCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>VENTURA MASSIMILIANO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MOI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>STERA ATTILIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

### IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**  
**SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA-  
VIABILITA INTERNA - ISTRUZIONE - CULTURA**

Visto il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che disciplina all'art. 16 le modalità di corresponsione degli oneri concessori nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Dato atto che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate al predetto art. 16 del D.P.R. 380/01;

Precisato che:

- lo stesso art. 16 ha stabilito che gli oneri per il rilascio del permesso di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), devono essere aggiornati, secondo le relative disposizioni regionali, ed in mancanza di dette disposizioni, devono essere adeguati, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica:
  - ogni quinquennio gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - annualmente il costo di costruzione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16:

- l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risale al periodo GIUGNO/2008 – giusta deliberazione di G.C. n°182/08, pertanto valido fino al mese di Maggio/2013;
- l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione risale al periodo AGOSTO/2011 – giusta deliberazione di G.C. n°184/11;

Ritenuto pertanto necessario adeguare e aggiornare per l'anno 2013 gli oneri di che trattasi e nello specifico:

- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dal mese di Giugno 2008 all'ultima variazione degli indici ISTAT aggiornata al mese di Maggio 2013, pari al + 6,7% - nota ISTAT prot. 7049 del 09/08/2013;
- il costo di costruzione dal mese di Agosto 2011 all'ultima variazione degli indici ISTAT aggiornata al mese di Maggio 2013, pari al + 2,8% - nota ISTAT prot. 7047 del 09/08/2013.

Visti i Decreti dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica 31/01/1978 nn. 70/U-71/U;

Visto:

- l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n°446, come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 23 marzo 1998, n°56, il quale stabilisce che il Comune approva le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, determinando quindi la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale;
- che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, al Bilancio di previsione sono allegati anche le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, ..... Omissis....;
- la legge 27 dicembre 2006, n°296 (l/f 2007), la quale, al comma 169, testualmente recita:  
169. Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il limite innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

DELIBERA DI GIUNTA n.94 del 09-08-2013 COMUNE DI DOMUSNOVAS

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di G.C. n°182/08, secondo le seguenti tabelle:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:**

Zona Urbanistica	RESIDENZE		
	U1	U2	TOTALI
A	€ 0,234	€ 0,686	€ 0,92
B	€ 0,310	€ 0,958	€ 1,269
C	E.D.	€ 1,373	€ 1,373
D	E.D.	€ 1,502	€ 1,502
E	E.D.	€ 1,917	€ 1,917
F	E.D.	€ 1,502	€ 1,502
F	E.D.	€ 1,645	€ 1,645
G	€ 0,544	€ 1,373	€ 1,917

Zona Urbanistica	ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE									ATTIVITA' PARA RICETTIVE		
	Categ. I <sup>A</sup>			Categ. II <sup>A</sup>			Categ. III <sup>A</sup>			U1	U2	TOTALI
	U1	U2	TOTALI	U1	U2	TOTALI	U1	U2	TOTALI			
A	€ 0,635	€ 1,917	€ 2,552	€ 0,440	€ 1,347	€ 1,787	€ 0,311	€ 0,958	€ 1,269	€ 0,194	€ 0,570	€ 0,764
B	€ 0,492	€ 1,502	€ 1,994	€ 0,35	€ 1,062	€ 1,412	€ 0,246	€ 0,752	€ 0,998	€ 0,143	€ 0,453	€ 0,596
C	E.D.	€ 1,373	€ 1,373	E.D.	€ 0,958	€ 0,958	E.D.	€ 0,686	€ 0,686	E.D.	€ 0,414	€ 0,414
D	E.D.	€ 1,502	€ 1,502	E.D.	€ 1,062	€ 1,062	E.D.	€ 0,751	€ 0,751	E.D.	€ 0,453	€ 0,453
E	N.A.		N.A.	N.A.		N.A.	N.A.		N.A.	N.A.		N.A.
F	E.D.	€ 1,502	€ 1,502	E.D.	€ 1,088	€ 1,088	E.D.	€ 1,749	€ 1,749	E.D.	€ 0,453	€ 0,453
F	E.D.	€ 1,645	€ 1,645	E.D.	€ 1,152	€ 1,152	E.D.	€ 0,816	€ 0,816	E.D.	€ 0,492	€ 0,921
G	€ 0,596	€ 1,502	€ 2,098	€ 0,415	€ 1,062	€ 1,477	€ 0,298	€ 0,751	€ 1,049	€ 0,182	€ 0,453	€ 0,635

Zona Urbanistica	ATTIVITA' INDUSTRIALI							
	U1	U2	TOTALI	U1	U2	TOTALI		
A	€ 0,272	€ 0,816	€ 1,088	€ 0,544	€ 1,645	€ 2,189	N.A.	N.A.
B	€ 0,272	€ 0,816	€ 1,088	€ 0,544	€ 1,645	€ 2,189	N.A.	N.A.
C	E.D.	€ 0,816	€ 0,816	E.D.	€ 1,645	€ 1,645	N.A.	N.A.
D	TAB.C		TAB.C	TAB.C		TAB.C	TAB.C	TAB.C
E	TAB.C		TAB.C	TAB.C		TAB.C	TAB.C	TAB.C
F	E.D.	€ 0,816	€ 0,816	E.D.	€ 1,645	€ 1,645	N.A.	N.A.
F	E.D.	€ 0,816	€ 0,816	E.D.	€ 1,645	€ 1,645	N.A.	N.A.
G	2 VOLTE TABELLA C						2 VOLTE TABELLA C	
Zona Urbanistica	ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE			ATTIVITA' SPECIALI				
	U1	U2	TOTALI	U1	U2	TOTALI		
A	€ 0,544	€ 1,645	€ 2,189	N.A.	N.A.	N.A.		
B	€ 0,491	€ 1,502	€ 1,994	N.A.	N.A.	N.A.		
C	E.D.	€ 1,373	€ 1,373	N.A.	N.A.	N.A.		
D	E.D.	€ 1,502	€ 1,502	E.D.	€ 1,101	€ 1,101		

DELIBERA DI GIUNTA n.94 del 09-08-2013 COMUNE DI DOMUSNOVAS

<b>E</b>	E.D.	€ 1,645	€ 1,645	E.D.	€ 0,816	€ 0,816
<b>F</b>	E.D.	€ 1,373	€ 1,373	N.A.		N.A.
<b>G</b>	€ 0,544	€ 1,373	€ 1,917	€ 0,544	€ 1,373	€ 1,917

Considerando:

- l'eventuale applicazione dei coefficienti di cui alla Tabella A del Decreto dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n°70/U, relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento e, in particolare l'applicazione dello 0,20 nel caso di interventi di ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso, senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, non convenzionata;
- l'eventuale rateizzazione degli oneri di urbanizzazione – giusta deliberazione di C.C. n°38 del 01/09/1978;

**3) di adeguare e aggiornare il costo base di costruzione in vigore di cui alla deliberazione di G.C. n°184/11, all'ultima variazione percentuale degli indici ISTAT, aggiornata al mese di Maggio 2013, pari al +2,8%, come di seguito specificato:**

- costo di costruzione attuale	€ 243,10
- rivalutazione Agosto/11 – Maggio/13 (243,10 x 2,8%)	€ 6,81
<b>costo base del costo di costruzione aggiornato</b>	<b>€ 249,91/mq.</b>

**Considerando** la possibilità di corrispondere il costo di costruzione in sei rate semestrali decorrenti dalla data di rilascio della concessione significando che l'ultima rata deve essere corrisposta non oltre il 60° giorno dalla data di ultimazione dei lavori previa garanzia tramite fidejussione bancaria o assicurativa comprensiva degli interessi dovuti – giusta deliberazione di C.C. n. 104 del 13/07/1984;

**Dando atto** che nel caso di interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato dall'Amministrazione Comunale in relazione al costo degli interventi stessi, sulla base del progetto presentato per ottenere il permesso di costruire.

Ai fini della determinazione di detto costo è necessario che al progetto venga allegato un computo metrico estimativo;

**4) Di dichiarare la presente deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).**

L'Assessore all'Urbanistica  
Marco Cuccu

**PARERI RESI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000**

---

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Elsa Ghiani

---

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DELIBERA DI GIUNTA n.94 del 09-08-2013 COMUNE DI DOMUSNOVAS

F.to GIANFRANCO SORGIA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione acclarata in epigrafe, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in merito alla regolarità tecnica e contabile,

Ritenuta la suddetta proposta conforme alla normativa vigente in materia e, pertanto, meritevole di approvazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1. Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione acclarata in premessa.
2. Dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Sig. ANGELO DEIDDA

F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal 19-08-2013

DOMUSNOVAS, li 19-08-2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000 n.445, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale  
Domusnovas, li 19/8/2013

L'INCARICATO