

COMUNE DI DOMUSNOVAS

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Piazza Caduti di Nassirya - C.A.P. 09015 - TEL. 0781/70771-70811 - FAX 0781-72368-1861212

SERVIZI DEMOGRAFICI – PRODUTTIVI – SOCIALI
UFFICIO: SERVIZI SOCIALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione n° 137 del 11/07/2016 è indetto un Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2016.

Articolo 1. Indizione del bando.

Visto:

- l'articolo 11 della Legge 9/12/1998, n°431;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- il Decreto Legge 25/02/2000, n° 32;
- la Deliberazione R.A.S. n° 36/9 del 16/06/2016;
- la Determinazione Prot. n. 25385 REP. N. 738 del 05/07/2016 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.

COMUNE DI DOMUSNOVAS
(Provincia Carbonia Iglesias)

Tipo Protocollo: Arrivo

n. **0009276** del **11-07-2016**
alle ore **13:05:57**

Categoria:7 - Classe:12 - Sottoclasse:1

ai sensi dei quali è indetto il Bando Generale di Concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Articolo 2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso.

Possono partecipare al Concorso coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Titolarità di un contratto di locazione di durata non inferiore a quattro anni di un alloggio ad uso abitativo primario di proprietà pubblica o privata ubicato nel Comune di Domusnovas e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla legge regionale 6 aprile 1989, n°13, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Domusnovas.
3. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.
5. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
6. Assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
7. Limite reddituale:
 - a) **FASCIA A** – ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;

- b) **FASCIA B** – ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Articolo 3. Criteri per la formazione della graduatoria

La graduatoria di assegnazione dei contributi integrativi è formata sulla base dei seguenti criteri:

- Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14)**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% in misura:

Inferiore al 14%	Punti 0
Dal 14% al 20%	Punti 1
Dal 20,01% al 30%	Punti 2
Dal 30,01% al 40%	Punti 3
Dal 40,01% al 50%	Punti 4
Dal 50,01% al 60%	Punti 5
Dal 60,01% al 70%	Punti 6
Dal 70,01% all'80%	Punti 7
Dall'80,01% al 90%	Punti 8
Oltre il 90%	Punti 9

- Titolarità di un contratto di locazione il cui valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% in misura:

Inferiore al 24%	Punti 0
Dal 24% al 30%	Punti 1
Dal 30,01% al 40%	Punti 2
Dal 40,01% al 50%	Punti 3
Dal 50,01% al 60%	Punti 4
Dal 60,01% al 70%	Punti 5
Dal 70,01% all'80%	Punti 6
Dall'80,01% al 90%	Punti 7
Oltre il 90%	Punti 8

- Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del bando di concorso abbiano al loro interno componenti **ultra 65enni**: **Punti 1 per ogni componente ultra 65enne**

- Nuclei familiari che alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano al loro interno eventuali minori a carico: **Punti 1 per ogni minore a carico**

- Nuclei familiari con componenti affetti da handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n° 104, o da invalidità superiore al 67%:

Punti 3 per ogni componente invalido certificato

Articolo 4. - Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, disponibili presso gli Uffici Comunali, o scaricabili dal Sito del Comune di Domusnovas, contenenti la formulazione delle relative dichiarazioni da rendere, comprovanti i requisiti richiesti dagli Articoli 2. e 3. del presente bando generale di concorso.

Alla domanda dovrà essere allegata la dichiarazione **ISEE 2016 dell'intero nucleo familiare**;

Le domande di partecipazione al concorso dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Domusnovas entro e non oltre il giorno

12 AGOSTO 2016

Gli interessati qualora impossibilitati, possono presentare la domanda di partecipazione, tramite altra persona o inviarla per posta, allegando fotocopia del documento di identità.

Articolo 5. - Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

L'Amministrazione Comunale può procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

Articolo 6. - Formazione della graduatoria.

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, e alla formazione della graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente e degli eventuali motivi di esclusione.

Articolo 7. - Entità e decorrenza del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che verranno assegnate al Comune di Domusnovas sulla base di apposito provvedimento Regionale.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2016 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Articolo 8. - Modalità di erogazione del contributo.

L'Amministrazione Comunale provvede, previo trasferimento delle risorse da parte dell'Amministrazione Regionale, all'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione dietro presentazione, presso l'Ufficio Servizi Sociali, delle ricevute dei pagamenti effettuati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/9 del 16/06/2016 ed alla Determinazione Prot. n. 25385 REP. N. 738 del 05/07/2016 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giuseppe Matzei

F.to Matzei