



COPIA

COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 86 R.D.

OGGETTO: Deliberazione C.C. n.8 del 25/03/2015, ad oggetto:" Imposta Unica Comunale (IUC). Componente Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2015".
Modifica (Proposta al Consiglio Comunale).

L'anno **duemilaquindici** ed addì **ventisette** del mese di **maggio** con inizio alle ore **09:30** in Domusnovas e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nelle persone di:

| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------|
| DEIDDA ANGELO | Sindaco | P |
| GARAU GIANPAOLO | Vice Sindaco | P |
| STERA ALESSIO | Assessore | P |
| CUCCU MARCO | Assessore | P |
| VENTURA MASSIMILIANO | Assessore | A |
| MOI MATTEO | Assessore | P |
| STERA ATTILIO | Assessore | P |

risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE
SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE FINANZE, BILANCIO, SPORT, IGIENE
AMBIENTALE CITTADINA, PROTEZIONE CIVILE

Richiamata la deliberazione C.C. n°8 del 25/03/2015, ad oggetto: “Imposta Unica Comunale (IUC). Componente Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2015”, mediante la quale, per tutti i motivi ivi significati è stato deliberato:

di fissare per l'anno 2015, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote % |
|------|--|------------|
| 1 | Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 0,76 % |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata. (art. 25 del Regolamento Comunale) | 0,4 % |
| 3 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 300,00 (art. 26 del Regolamento Comunale)..... | 0,4% |

di determinare per l'anno 2015 le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) |
|------|---|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale)..... • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata. (art. 25 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 2 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 300,00 (art. 26 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 3 | Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari..... | 200,00 |
| 4 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi | 200,00 |

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 27-05-2015 COMUNE DI DOMUSNOVAS

| | | |
|--|--|--|
| | le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | |
|--|--|--|

di determinare che il gettito derivante dall'applicazione dell'IMU è stimato in €. 260.000,00;
di inviare copia della presente deliberazione, con i suoi allegati, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

di dar seguito all'inserimento della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.lgs. n. 360/1998;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma art. 134 D.lgs 18/08/2000, n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Richiamata la tabella suesposta "Tipologia degli immobili" relativa alla determinazione delle aliquote:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote % |
|------|--|---------------|
| 1 | Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 0,76 % |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata. (art. 25 del Regolamento Comunale) | 0,4 % |
| 3 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 300,00 (art. 26 del Regolamento Comunale)..... | 0,4% |

Richiamato:

il D.L. 201/2011, convertito dalla L. n°214/2011, e l'articolo 9 bis del D.L. n° 47/2014, convertito dalla L. n° 80/2014, mediante la quale viene disposta l'assimilazione all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, limitatamente però all'ipotesi in cui si tratti di "una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

l'articolo 26 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui alla deliberazione G.C. n°85 in data 27/05/2015;

Richiamata, altresì, la tabella "Tipologia degli immobili" relativa alla determinazione delle detrazioni di imposta IMU:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) |
|------|--|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (CA. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale)..... • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata. (art. 25 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 2 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 300,00 (art. 26 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 3 | Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari..... | 200,00 |
| 4 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 200,00 |

Richiamato, infine, l'art. 13 c.2, ultimo periodo, lettera a) del D.L. n°201/2011, convertito dalla L. n°214/2011, il quale dispone che l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

Preso atto pertanto, per i motivi appena esposti, della necessità di procedere alla modifica parziale di quanto disposto e rappresentato nelle succitate tabelle;

Pertanto:

Atteso che, in relazione alle disposizioni normative disciplinanti l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), l'approvazione delle aliquote e detrazioni rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto ,il D.Lgs 267/2000, e nello specifico:

Art. 42 "Attribuzioni dei Consigli":

1. il Consiglio è l'organo di indirizzo e di controllo politico e amministrativo.
2. il Consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:
 - a) Statuti dell'Ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi;

.....omissis.....

dal quale, altrettanto si rileva che, la trattazione di argomenti inerenti disposizioni regolamentari, rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale;

Art. 48 "Competenze delle Giunte":

1.omissis....

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 27-05-2015 COMUNE DI DOMUSNOVAS

2. La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso.

3.omissis.....

dal quale si rileva, che la Giunta svolge attività propositiva e d'impulso nei confronti del Consiglio;

Preso altresì atto, di quanto espressamente previsto dal vigente Statuto Comunale, riguardo le competenze spettanti al Consiglio Comunale e alla Giunta Comunale, in relazione alla specificità di cui trattasi;

Atteso, pertanto che, con il presente atto deliberativo si intende assolvere alla funzione propositiva, nei riguardi del Consiglio Comunale;

Visti infine:

lo statuto comunale;

il regolamento di contabilità;

PROPONE

di modificare le tabelle rappresentate nella deliberazione C.C. n°8 del 25/03/2015, ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC). Componente Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2015", come di seguito indicato:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote % |
|------|--|------------|
| 1 | Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 0,76 % |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale) | 0,4 % |
| 3 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 500,00 (art. 26 del Regolamento Comunale)..... | 0,4% |

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) |
|------|--------------------------|--|
|------|--------------------------|--|

| | | |
|---|---|--------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) • Unità immobiliare (CAT. A1,A8,A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 25 del Regolamento Comunale)..... • Unità immobiliare (Cat. A1,A8,A9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata. (art. 25 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 2 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale. Agevolazione da applicarsi per una sola unità immobiliare e per la quota di rendita non eccedente il valore di € 300,00 (art. 25 del Regolamento Comunale) | 200,00 |
| 3 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 200,00 |

di dare atto che la presente proposta ha carattere propositivo per il Consiglio Comunale, che dovrà deliberare a riguardo l'approvazione definitiva di quanto previsto e determinato con il presente atto deliberativo;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma art. 134 D.lgs 18/08/2000, n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Il Proponente
Assessore al Bilancio
Massimiliano Ventura

PARERI RESI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIANFRANCO SORGIA

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 27-05-2015 COMUNE DI DOMUSNOVAS

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione acclarata in epigrafe, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in merito alla regolarità tecnica e contabile,

Ritenuta la suddetta proposta conforme alla normativa vigente in materia e, pertanto, meritevole di approvazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione acclarata in premessa.
2. Dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Sig. ANGELO DEIDDA

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal 03-07-2015

DOMUSNOVAS, li 03-07-2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000 n.445, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale Domusnovas, li _____

L'INCARICATO