

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

COMUNE DI DOMUSNOVAS

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RECINZIONE PERICOLANTE DELLA SCUOLA PRIMARIA E PER L'INFANZIA DI VIA CAGLIARI - LATO VIA CAGLIARI

RIFERIMENTO ALL'INCARICO RICEVUTO

La seguente relazione tecnica, fa parte degli elaborati costituenti il progetto definitivo ed esecutivo per lavori di: Intervento di demolizione e ricostruzione recinzione pericolante della scuola primaria e per l'infanzia di via Cagliari - lato via Cagliari.

Il progetto è stato redatto dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale del Comune di Domusnovas, ingegner Elsa Ersilia Ghiani.

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PREMESSA

Il progetto demolizione e ricostruzione recinzione pericolante della scuola primaria e per l'infanzia di via Cagliari - lato via Cagliari, ha lo scopo di mettere in sicurezza la recinzione ormai degradata che manifesta un evidente pericolo di ribaltamento.

Con la presente relazione descrittiva, facente parte del progetto definitivo/esecutivo si intendono definire i criteri e le specifiche di realizzazione dell'intervento.

UBICAZIONE DELL'OPERA

L'area dove verrà realizzato l'intervento è la recinzione pericolante della scuola primaria e per l'infanzia di via Cagliari - lato via Cagliari.

La natura dell'intervento edilizio pone al progettista alcuni obblighi particolari per i quali si condizionano le scelte esecutive finali di progetto ai criteri generali e particolari già presenti nel fabbricato del plesso scolastico; per meglio dire, le caratteristiche edilizie e morfologiche esistenti, determinano nell'insieme la configurazione finale. Con il presente progetto esecutivo si definiscono e si particolarizzano tutte le procedure tecniche e le lavorazioni per dare compiutezza all'opera in realizzazione.

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

FINALITÀ PROGETTUALI

L'Amministrazione Comunale di Domusnovas, sempre attenta alle esigenze ed ai problemi dei propri istituti scolastici, ha deciso di dar luogo all' Intervento di demolizione e ricostruzione della recinzione pericolante della scuola primaria e per l'infanzia di via Cagliari - lato via Cagliari, divenuta pericolosa sia sul lato interno della scuola sia sul perimetro esterno sul marciapiede lungo la via Cagliari.

SITUAZIONE ATTUALE

– La recinzione esistente, realizzata con muratura in pietra e laterizi e pilastri in laterizio, manifesta evidenti segni di degrado ormai divenuti irrecuperabili. Su alcune porzioni della stessa si evidenziano rotazioni causate dal ribaltamento della muratura e dei pilastri a sostegno degli elementi in ferro della recinzione. Recentemente si è provato ad eseguire degli interventi di ripristino, con anche cerchiature dei pilastri che di fatto non hanno garantito una adeguata condizione di sicurezza dei vari elementi costituenti la recinzione.

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto prevede la rimozione della ringhiera metallica e dei cancelli metallici, che verranno adeguati per poter essere riposizionati a seguito della successive ricostruzioni delle parti di supporto. Seguono la demolizione dei pilastri, della muratura e degli elementi di fondazione, lo scavo a sezione obbligata per dar luogo alle successive fasi di ricostruzione, alla

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ricostruzione della fondazione, della muratura e dei pilastri con opere in calcestruzzo armato gettato in opera. Detta opera verrà completata con l'impermeabilizzazione della fondazione e muratura controterra, il posizionamento di un tubo drenante, il successivo rinterro con il materiale precedentemente scavato. Le parti sommitali della muratura e dei pilastri verranno completati con l'apposizione di una copertina in cls prefabbricato, che verrà bloccata meccanicamente con della colla. In ultimo si procederà al rimontaggio dei cancelli e delle ringhiere, precedentemente adeguate per poter essere piazzate con tasselli chimici sulle parti strutturali in CLS.

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

DOCUMENTI DI PROGETTO

- RELAZIONE GENERALE;
- TAV. 1 INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA;
- TAV 2 STATO DI FATTO PIANTE E SEZIONI;
- TAV. 3 STATO DI PROGETTO ED INTERVENTI, PIANTE E SEZIONI;
- ANALISI DEI PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- COMPUTO RISORSE ELEMENTARI;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- OFFERTA A PREZZI UNITARI;
- QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
- QUADRO ECONOMICO;
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- ANALISI RISCHI;
- CRONOPROGRAMMA;
- FASCICOLO DELL'OPERA;
- PIANO DI MANUTENZIONE;

Il Progettista