



COPIA

# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia - Iglesias

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 15 R.D.**

**OGGETTO: PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' - DETERMINAZIONE DELLA QUANTITA' E DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** ed addì **otto** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **08:00** in Domusnovas e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nelle persone di:

<b>DEIDDA ANGELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CUCCU MARCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BACCHIS LUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VENTURA MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GARAU GIANPAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MOI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TOLU GIANFRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

### IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**SOGGETTO PROPONENTE: SINDACO**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE  
AVANZATA DAL SINDACO**

---

**PREMESSO:**

- che con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 17.11.2001, avente per oggetto "*Rimodulazione programma degli interventi da attuarsi mediante le provvidenze di cui all'art. 19 della L.R. 24.12.1998 L.R. n. 4/2000 – Piano straordinario per il lavoro – annualità 2000*", con la quale rimodulava la programmazione degli interventi che prevede tra l'altro il trasferimento di risorse pari a L. 1.000.000.000, per il completamento delle opere di infrastrutturazione primaria dell'area P.I.P.;
- VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. – Settore Tecnico – Urbanistico, prot. 16/UT del 01.02.2012, con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante:

**PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- 1) Esistono aree disponibili in n. 1 piani, per una superficie complessiva di mq. 57.950, della quale viene prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2012, di una quota pari a mq. 8.400;
- 2) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a € 9,68 al mq., come indicato alla relazione allegata;
- 3) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in € 9,68 a mq.;

DELIBERA DI GIUNTA n.15 del 08-02-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE CHE DELIBERI  
PER LE MOTIVAZIONI ADDOTTE IN PREMESSA**

- I. Di approvare le proposte del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. – Settore Tecnico – Urbanistico, presentate con relazione prot.16/UT del 01.02.2012, allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, in merito alle aree dei piani per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2012, stabilendo pertanto quanto segue:

**PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- 1) Esistono aree disponibili in n. 1 piani, per una superficie complessiva di mq. 57.950, della quale viene prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2012, di una quota pari a **mq. 8.400**;
- 2) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a € 9,68 al mq., come indicato alla relazione allegata;
- 3) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà viene proposto dall'Ufficio in **€ 9,68 a mq.**;

II. All'alienazione e concessione in diritto di proprietà delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, 5 agosto 1978, n.457, dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n.865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Proponente  
Sindaco  
Angelo Deidda

**PARERI RESI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ANTONELLO MEDDA

DELIBERA DI GIUNTA n.15 del 08-02-2012 COMUNE DI DOMUSNOVAS

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GIANFRANCO SORGIA

## LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione acclarata in epigrafe, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) in merito alla regolarità tecnica e contabile,

Ritenuta la suddetta proposta conforme alla normativa vigente in materia e, pertanto, meritevole di approvazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1. Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco ed acclarata in premessa.
2. Dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO

F.to Sig. ANGELO DEIDDA

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal

DOMUSNOVAS, li 13 FEB 2012

13 FEB 2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa CARLA MARIA SECCI

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28/12/2000 n.445, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale Domusnovas, li 13 FEB 2012

L'INCARICATO



# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia di Carbonia Iglesias

Piazza Caduti di Nassirya, 1 - C.A.P. 09015 - Tel. (0781) 70771 - 70811 - Fax 72368

Area Funzionale Lavori Pubblici, Ambiente e Pianificazione Urbanistica

Prot. n° 16/UT

li, 01.02.2012

**OGGETTO: CALCOLO PREZZO DI CESSIONE LOTTI P.I.P. (PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) - ANNO 2012**

Richiamata la propria relazione prot. 13/UT del 31.01.2011, dalla quale risulta che il precedente costo unitario delle aree in oggetto era di € 9,42 /mq.

Considerato che :

- ✓ Che gli investimenti effettuati sul piano sono ricompresi nella spesa preventivata nella relazione del 25.02.2000 prot. 44/UT;
- ✓ Risulta variato l'indice ISTAT (da gen. 2011 a dic. 2011 : + 2,77%)
- ✓ Nell'anno 2012, si prevede la cessione dei residui n. 05 lotti, urbanizzati, così distinti :

n. 2 lotto da mq 1.200	= mq	2.400
<u>n. 3 lotti da mq 2.000</u>	<u>= mq</u>	<u>6.000</u>
<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>8.400</b>

Tutto ciò premesso avremmo :

## CALCOLO COSTO UNITARIO AREA P.I.P.

$$€ 9,42 + 2,77\% = € 9,68 /mq$$

## DETERMINAZIONE INTROITO COMPLESSIVO PREVISTO PER L'ANNO 2012

$$MQ 8.400,00 \times € /mq 9,68 = € 81,312,00$$

Di cui € 6.822,08 (pari a 8,39%) per acquisto area ed € 74.489,92 (91,61%) per opere di urbanizzazione.

Il DIRIGENTE  
Ing. Antonello Medda  
F.to Antonello Medda