



# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia Sud Sardegna

Piazza Caduti di Nassiriya, 1 - C.A.P. 09015 - Tel. (0781) 70771 - 70811 - Fax 72368

Email : [protocollo@comune.domusnovas.ci.it](mailto:protocollo@comune.domusnovas.ci.it)

Pec : [comune.domusnovas@pec.i](mailto:comune.domusnovas@pec.i)

**Servizi Tecnici Comunali : Ufficio LL.PP.**

COMUNE DI DOMUSNOVAS  
(Provincia del Sud Sardegna)

Tipo Protocollo: Interno

n. **0000445** del 14-01-2020  
alle ore 11:10:12

Categoria:6 - Classe:8 - Sottoclasse:1

li, 14 GEN 2020

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione e l'esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto stesso con sostituzione di pali, delle armature, ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, comprese le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. CUP:F28F18000520005 - CIG: 8156188B40**

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Domusnovas, Piazza Caduti di Nassiriya n. 1 - 09015 - Domusnovas (SU) - Telefono: 0781/70771 - [www.comune.domusnovas.ci.it](http://www.comune.domusnovas.ci.it)

**Ente gestore del procedimento di gara:** Comune di Domusnovas - Servizi Tecnici Comunali - Piazza Caduti di Nassiriya n. 1 - 09015 - Domusnovas (SU) Tel. 0781/1863526 - 0781/1863494 - P.E.C.: [comune.domusnovas@pec.it](mailto:comune.domusnovas@pec.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**Natura ed entità delle prestazioni:** Affidamento in concessione mediante Project Financing - con diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 - della progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico, riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione nel Comune di Domusnovas (SU).

**Luogo di esecuzione:** Comune di Domusnovas (SU) - Codice NUTS: ITG2C

**Caratteristiche generali e finalità della concessione:** Redazione della progettazione definitiva/esecutiva sulla base del progetto di fattibilità del Promotore posto a base di gara, esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione impianto di illuminazione

Comune di Domusnovas - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione e l'esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto stesso con sostituzione di pali, delle armature, ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, comprese le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. CUP:F28F18000520005 - CIG: 8156188B40

pubblica, nonché sua gestione e manutenzione.

CUP: F28F18000520005 – CIG 8156188B40 – CPV 50232110-4;

**Entità della concessione:** Il valore complessivo presunto della concessione, per l'intera durata contrattuale, ammonta a Euro 2.763.704,70, di cui Euro 41.455,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del Promotore. Il canone di disponibilità annuo, con riferimento al primo anno, è stimato in Euro 184.246,98, di cui Euro 2.763,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, (IVA esclusa), come indicato nei documenti di gara del promotore.

**Durata della concessione:** 15 anni.

**Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione:** tempo di redazione della progettazione definitiva/esecutiva pari a 90 giorni dall'ordine di avvio della stessa, dato dal R.U.P con apposito verbale, ed un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a 180 giorni, decorrente dalla data del verbale di inizio lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Cauzioni e garanzie richieste:** come indicate nel disciplinare di gara.

**Modalità di finanziamento e pagamento:** Diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera. E' facoltà del concessionario costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto con capitale sociale minimo pari all'uno per cento del valore dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 7 del disciplinare di gara.

Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: come da Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta, in esecuzione della determinazione del Comune di Domusnovas n. 09 del 13.01.2020.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 10.02.2020 – ore 12:00, mediante l'inserimento dell'offerta nel sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle

Comune di Domusnovas - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione e l'esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto stesso con sostituzione di pali, delle armature, ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, comprese le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico.  
CUP:F28F18000520005 - CIG: 8156188B40

disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte:** La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta **il giorno 13.02.2020, alle ore 9:30**, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Domusnovas (SU) – Piazza Caduti di Nassiryia, 1. le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche, previa comunicazione ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante e su [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), almeno 2 giorni prima della data fissata.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna, con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010. Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara, reperibile nel sito [www.comune.domusnovas.ci.it](http://www.comune.domusnovas.ci.it)

Il Responsabile  
Ing. Elsa Ersilia Ghiani

