



# COMUNE DI DOMUSNOVAS

Provincia Carbonia - Iglesias

**SETTORE : TECNICO URBANISTICO - UFFICIO : LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE NUMERO : 107 DEL 18.03.2014**

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60- Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa" - CUP: G13F13000000006 – CIG: 5460225037**

**Il Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Murru**

## **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n°146 del 14.09.1990 adottato dal Consiglio Comunale, questo Ente ha adottato definitivamente il P.I.P. (Piano per gli Inserimenti produttivi), entrato in vigore in data 06.04.1991, giorno della pubblicazione dell'avviso sul BURAS;
- con distinti e successivi interventi sono state realizzate parte delle opere di urbanizzazione all'interno del predetto piano;

**CONSTATATA** l'esigenza di procedere al completamento funzionale delle opere di urbanizzazione primaria di tutto il comparto del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi e terziari del Comune di Domusnovas, ubicato in località *S'Acqua Sassa*, mediante la rimozione e smaltimento dell'impianto di depurazione esistente e la realizzazione di un nuovo impianto costituito da un trattamento primario attraverso una vasca tipo Imhoff e un trattamento secondario con fitodepurazione. E' previsto inoltre il completamento della viabilità interna del comparto nei tratti mancanti e dei relativi sottoservizi, infine saranno realizzate alcune opere di sistemazione interna dell'isola ecologica esistente;

**RICHIAMATO** l'avviso pubblico della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria, portante sovvenzioni a favore degli Enti Locali per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.), ai sensi delle direttive approvate con deliberazione della giunta Regionale n. 56/77 del 29.12.2009 e secondo quanto disposto dalla deliberazione n. 38/18 del 18.09.2012;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tale procedura al fine di attuare apposito intervento di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), sito in località *"S'Acqua Sassa"*, in Comune di Domusnovas, al fine di rendere interamente fruibile il piano di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che per le finalità di cui sopra ha provveduto alla progettazione delle opere in via prioritaria attraverso il proprio ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 90 del Decreto legislativo n. 163 del 12.04.2006 ed ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 5 del 7.08.2007; infatti l'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Dirigente dell'Area Funzionale Lavori Pubblici,

Ambiente e Pianificazione Urbanistica Ing. Alessandro Girei, ha predisposto il progetto esecutivo per i **Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa"**. In Comune di Domusnovas, dell'importo complessivo di € 415.500,00;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio rapporti con le società partecipate e in house e infrastrutturazioni aree industriali della RAS Assessorato All'Industria n.951 del 28.12.2012, è stato delegato il Comune di Domusnovas per la realizzazione dell'intervento denominato **"Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa"**, autorizzando nel contempo l'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di **Euro 232.500,00** in favore del medesimo Comune Domusnovas; pertanto essendo l'intervento dell'importo complessivo di **€ 300.000,00** il medesimo Comune di Domusnovas, dovrà cofinanziare l'intervento con risorse proprie per **€ 67.500,00**;

**DATO ATTO** che :

- con deliberazione C.C. n. 5 del 29.01.2013, avente ad oggetto: "Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2013", con la quale é stato approvato il Programma dei LL.PP. per il triennio 2013/2015 e l'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2013, nella quale risulta ricompreso l'intervento di cui trattasi;
- con deliberazione G.C. n. 127 del 11.10.2013, avente ad oggetto: " Adozione delle schema di Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2014", con la quale é stato approvato lo schema del Programma dei LL.PP. per il triennio 2014/2016 e l'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2014, nella quale risulta ricompreso l'intervento di cui trattasi;
- il predetto Programma Triennale delle opere pubbliche 2014/2016 ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2014, verrà approvato in sede di Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio annuale e annesso Bilancio Pluriennale;

**CONSIDERATO** che per l'attuazione di tale intervento, dell'importo complessivo di € 300.000,00, finanziato in parte con apposito contributo dell'Assessorato Regionale all'Industria - servizio rapporti con le società in partecipate e in house e infrastrutturazioni aree industriali, é necessario predisporre apposita nuova progettazione esecutiva, di revisione del progetto esecutivo già approvato con deliberazione di G.C. n. 111 del 26.10.2012 dell'importo complessivo di € 415.500,00;

**PRESO ATTO** che l'attuale organico di personale tecnico non consente il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 183 del 23.05.2013, avente ad oggetto "*Affidamento incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, relativamente ai Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa"*", con la quale è stato affidato l'incarico professionale di cui trattasi al **Dott. Ing. Salvatore Angelo Figus, con recapito a Iglesias in via G.Giusti, 10**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3334, a seguito di apposita procedura negoziata indetta con determinazione Dirigenziale n. 157 del 30.04.2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 29.11.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **"Lavori di completamento opere di**

*urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa"*, predisposto dal professionista incaricato Dott.Ing. Salvatore Angelo Figus dell'importo complessivo di € 300.000,00, come sinteticamente riportato nel sottostante quadro economico:

Importo a base d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni	€	230.499,62
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€	6915,00
<b>SOMMANO LAVORI COMPRESO IMPORTO PER LA SICUREZZA</b>	€	<b>237.414,62</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
Spese tecniche	€	23.040,50
CNPAIA	€	921,62
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€	5.032,05
<b>TOTALE</b>	€	<b>28.994,17</b>
Incentivo art. 92 D.L 163/2006	€	3.542,00
Accantonamento fondi accordi bonari	€	3.000,00
IVA sui lavori (10%)	€	23.741,46
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Imprevisti	€	2.907,75
<b>SOMMANO</b>	€	<b>62.585,38</b>
<b>RIEPILOGO</b>		
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	€	<b>230.499,62</b>
<b>Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento</b>	€	<b>6.915,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€	<b>62.585,38</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>300.000,00</b>

#### **DATO ATTO CHE:**

- Gli immobili interessati dall'intervento risultano a disposizione dell'Ente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- a norma dell'art. 48 del T.U.E.L.- D.Lgs. n. 267/2000, l'approvazione dell'intervento compete alla Giunta Comunale;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 433 del 02.12.2013 adottata dal responsabile dei Servizi Tecnici Comunali avente ad oggetto "*Determinazione a contrarre procedura negoziata, ai sensi dell'art 122 D. Lgs 163/2006. Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "S'Acqua Sassa", CUP: G13F13000000006*", con la quale è stata assunta la determinazione a trattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**CONSIDERATO** che con apposito verbale di individuazione ditte in data 02.12.2013, sono stati individuati quali soggetti idonei per la partecipazione alla procedura, mediante selezione discrezionale nell'ambito di molteplici operatori economici presenti sul mercato e per i quali è in possesso di sufficienti informazioni riguardanti lo svolgimento di lavori similari i seguenti operatori economici, specializzati nel settore:

1. **Impresa Blue Shark srl - Via Carloforte, 60 – 09100 Cagliari**
2. **Impresa COS.MAT. srl - Località Mitza Caria - 09012 Capoterra CA**
3. **Impresa C.E.P. Coop. Edile Proletaria Soc. Coop. – Vico II Enrico Fermi, 6 – 08022 Dorgali (NU)**
4. **Impresa Porcu Mario snc – Via Congiu, 17 – 09040 Villaputzu (CA)**
5. **Impresa IN.CO. srl -via Sa Serrixedda, 24 – 09045 Quartu S.Elena (CA)**

**DATO ATTO** che con verbale di gara in data 14.01.2014, a seguito di apposita procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 122 (disciplina specifica per i lavori, servizi e forniture sotto

soglia) comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con determinazione dirigenziale n. 434 del 02.12.2013, sono stati provvisoriamente aggiudicati i **“Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località “S’Acqua Sassa””, all’Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60**, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 26.532% sull’importo a base di gara di € 201.945,52 oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 615,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara, aggiudicandosi pertanto la gara per netti € 148.365,33, oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 6.915,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara e l’IVA nella misura del 10%, pari a complessivi € 202.217,87;

**ATTESO** che, come previsto dall’art. 119, c.7, del D.P.R. 207/2010, la Stazione appaltante ha provveduto alla verifica dei conteggi presentati dall’affidatario, riscontrando un differenza per mero errore di calcolo fra i prodotti di alcune voci esposti nella colonna (TOTALE) della Lista delle Lavorazioni ed il totale offerto nel riepilogo finale, e che, fermo il prezzo complessivo dell’offerta dipendente dal suddetto ribasso, provvederà, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, a correggere d’ufficio in modo costante tutti i prezzi unitari della suddetta Lista in base alla percentuale di discordanza rilevata.

**DATO ATTO** che i prezzi unitari offerti, così corretti, costituiranno l’elenco prezzi unitari contrattuali.

**DATO ATTO** che a seguito di ciò in data 16.01.2014 prot. 795 è stata comunicato agli operatori economici concorrenti ed all’impresa aggiudicataria **Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60**, l’aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTE** le verifiche d’ufficio;

**VISTO** Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso per l’INPS – INAIL – CASSA EDILE, dallo sportello unico previdenziale della CASSA EDILE di Cagliari, ai sensi della Legge 266 del 2002 e del D.Lgs. 276 del 2003, dalla quale si evince che l’impresa è in regola con gli adempimenti previsti in materia contributiva (prot. doc. 28238534 del 20.01.2014);

**DATO ATTO CHE** che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il **D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

**VISTA** la L.R. n. 5 del 07.08.2007;

---

**DETERMINA**

---

- **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** il verbale di gara in data in data 14.01.2014 con il quale si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i *“Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località “S’Acqua Sassa””*, all’**Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60**, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 26.532% sull’importo a base di gara di € 201.945,52 oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 6.915,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara, aggiudicandosi pertanto la gara per netti € 148.365,33, oltre € 28.554,10 per manodopera ed € 6.915,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara e l’IVA nella misura del 10%, pari a complessivi € 202.217,87;
- **DI AGGIUDICARE** definitivamente all’**Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60**, i *“Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località “S’Acqua Sassa””*
- **DI IMPEGNARE** a favore dell’**Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60**, la somma complessiva di € 202.217,87;
- **DI DARE ATTO** che tale affidamento, dell’importo complessivo di € 202.217,87 trova copertura finanziaria nell’intervento n. 2120601 – PEG 62560 del redigendo Bilancio Comunale per l’anno 2014;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Claudio Murru

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

**VISTA** la su estesa proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio MURRU avente ad oggetto: *“Aggiudicazione definitiva Impresa Blue Shark srl, con sede a 09100 Cagliari in Via Carloforte, 60- Lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località “S’Acqua Sassa” - CUP: G13F13000000006 – CIG: 5460225037”*.

**Riscontrata la regolarità**

## DETERMINA

- In conformità alla proposta di determinazione richiamata in premessa che recepisce e approva integralmente;
- Di dare atto che la predetta proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Elsa Ersilia Ghiani

## PARERI

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 147/BIS DEL D.LGS 267/2000.**

*In ordine alla regolarità tecnica, si attesta, in esecuzione dell'art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in L. 2013/2013, che il presente atto è conforme ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, alla normativa di settore, ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione ed opportunità e procedurali ed è in linea con gli obiettivi dell'Ente.*

Domusnovas, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Ing. Elsa Ersilia Ghiani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 147/BIS E 151 DEL D.LGS. 267/2000.**

*Si esprime, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012, parere positivo sulla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € 202.217,87, nell'intervento n. 2120601 – PEG 62560 del redigendo Bilancio Comunale per l'anno 2014 – impegno 1301/13 – sub. \_\_\_\_\_.*

Domusnovas, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Gianfranco Sorgia