

COMUNE DI DOMUSNOVASPROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS
-----**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

Adottato dalla GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE CON DECORRENZA 01/01/2012 E RICONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – AI SENSI DELL’ART. 16 DEL D.P.R. 380/01.

L'anno **Duemilaundici** ed addì **29** del mese di **Dicembre** con inizio alle ore **9.30**, in Domusnovas e nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nelle persone di:

		PRESENTI	ASSENTI
DEIDDA ANGELO	Sindaco - Presidente	SI	
CUCCU MARCO	Assessore	SI	
BACCHIS LUIGI	Assessore	SI	
GARAU GIANPAOLO	Assessore	NO	SI
VENTURA MASSIMILIANO	Assessore	SI	
TOLU GIANFRANCO	Assessore	SI	
MOI MATTEO	Assessore	SI	

Il Segretario Comunale: D.ssa Carla Maria Secci

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare intorno all'Ordine del Giorno riportato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PROPONENTE: ASSESSORE LL.PP., URBANISTICA E PUBBLICA ISTRUZIONE CUCCU MARCO****PREMESSO CHE:**

- ✓ Il Comune di Domusnovas con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 29/05/2008 ha aderito all'Unione di Comuni denominata "Metalla e il Mare", costituita fra i comuni di: Buggerru, Domusnovas, Fluminimaggiore, Musei, Narcao e Villamassargia;

- ✓ Il Comune di Domusnovas con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2010 ha trasferito all'Unione di Comuni "Metalla e il Mare", di cui fa parte, i "Servizi Tecnici";
- ✓ L'Unione di Comuni "Metalla e il Mare" ha conferito incarico di Responsabile dell'Area Funzionale "Edilizia Privata" all'Ing. Elsa Ersilia Ghiani, con Decreto n° 7/2011 del 22/11/2011;

VISTO il D.P.R. 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che disciplina all'art. 16 le modalità di corresponsione degli oneri concessori nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

DATO ATTO CHE il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate al predetto art. 16 del D.P.R. 380/01;

PRECISATO CHE:

- ✓ lo stesso art. 16 ha stabilito che gli oneri per il rilascio del permesso di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), devono essere aggiornati, secondo le relative disposizioni regionali, ed in mancanza di dette disposizioni, devono essere adeguati, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica:
 - ogni quinquennio gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - annualmente il costo di costruzione;

DATO ATTO CHE:

- ✓ gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati rivalutati al periodo Giugno 2008, giusta deliberazione di G.C. n° 182/08;
- ✓ gli stessi risulteranno validi fino all'anno 2013;

ACCERTATO CHE l'ultimo aggiornamento degli oneri concessori di cui all'art. 16, risale al periodo Dicembre 2010, giusta deliberazione di G.C. n° 200/10;

RITENUTO pertanto necessario adeguare e aggiornare, con decorrenza 01/01/2012, il solo costo di costruzione all'ultima variazione degli indici ISTAT, fino al periodo Agosto 2011 – da Indice dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie pubblicati dal Centro Informazione Statistica;

VISTI i Decreti dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica 31/01/1978 nn. 70/U-71/U;

VISTO:

- l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n° 446, come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 23 marzo 1998, n° 56, il quale stabilisce che il Comune approva le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, determinando quindi la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale;
- che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, al Bilancio di previsione sono allegati anche le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, Omissis.....;
- la legge 27 dicembre 2006, n° 296 (l/f 2007), la quale, al comma 169, testualmente recita:

"Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il limite innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE CHE DELIBERI:

1. Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata dal Vice Sindaco ed acclarata in premessa;
2. Di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio;
3. Di riconfermare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di G.C. n° 182/08, validi fino all'anno 2013, secondo le seguenti tabelle:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Zona Urbanistica			
A	€ 0,219	€ 0,643	€ 0,862
B	€ 0,291	€ 0,898	€ 1,189
C	E.D.	€ 1,287	€ 1,287
D	E.D.	€ 1,408	€ 1,408
E	E.D.	€ 1,797	€ 1,797
F	E.D.	€ 1,408	€ 1,408
F	E.D.	€ 1,542	€ 1,542
G	€ 0,51	€ 1,287	€ 1,797

Zona Urbanistica										ATTIVITA' PARA RESISTIVE		
	U1	U2	U2	TOTALI								
A	€ 0,595	€ 1,797	€ 2,392	€ 0,413	€ 1,262	€ 1,675	€ 0,291	€ 0,898	€ 1,189	€ 0,182	€ 0,534	€ 0,716
B	€ 0,461	€ 1,408	€ 1,869	€ 0,328	€ 0,995	€ 1,323	€ 0,23	€ 0,704	€ 0,935	€ 0,134	€ 0,425	€ 0,559
C	E.D.	€ 1,287	€ 1,287	E.D.	€ 0,898	€ 0,898	E.D.	€ 0,643	€ 0,643	E.D.	€ 0,388	€ 0,388
D	E.D.	€ 1,408	€ 1,408	E.D.	€ 0,995	€ 0,995	E.D.	€ 0,704	€ 0,704	E.D.	€ 0,425	€ 0,425
E	N.A.		N.A.									
F	E.D.	€ 1,408	€ 1,408	E.D.	€ 1,02	€ 1,02	E.D.	€ 1,639	€ 1,639	E.D.	€ 0,425	€ 0,425
F	E.D.	€ 1,542	€ 1,542	E.D.	€ 1,08	€ 1,08	E.D.	€ 0,765	€ 0,765	E.D.	€ 0,461	€ 0,461
G	€ 0,558	€ 1,408	€ 1,966	€ 0,388	€ 0,995	€ 1,384	€ 0,279	€ 0,704	€ 0,983	€ 0,17	€ 0,425	€ 0,595

Zona Urbanistica							ATTIVITA' INDUSTRIALI		
	U1	U1	U1	U1	U1	U1	U1	U2	
A	€ 0,255	€ 0,765	€ 1,02	€ 0,51	€ 1,542	€ 2,052	N.A.		
B	€ 0,255	€ 0,765	€ 1,02	€ 0,51	€ 1,542	€ 2,052	N.A.		
C	E.D.	€ 0,765	€ 0,765	E.D.	€ 1,542	€ 1,542	N.A.		
D	TAB.C		TAB.C	TAB.C		TAB.C	TAB.C	TAB.C	
E	TAB.C		TAB.C	TAB.C		TAB.C	TAB.C	TAB.C	
F	E.D.	€ 0,765	€ 0,765	E.D.	€ 1,542	€ 1,542	N.A.		
G	2 VOLTE TABELLA C						2 VOLTE TABELLA C		

Zona Urbanistica	ATTIVITA' DIREZIONALI			ATTIVITA' SPECIALI		
	TERZIARIE					
	U1	U2	TOTAU	U1	U2	TOTALI
A	€ 0,51	€ 1,542	€ 2,052	N.A.	N.A.	N.A.
B	€ 0,461	€ 1,408	€ 1,869	N.A.	N.A.	N.A.
C	E.D.	€ 1,287	€ 1,287	N.A.	N.A.	N.A.
D	E.D.	€ 1,408	€ 1,408	E.D.	€ 1,032	€ 1,032
E	E.D.	€ 1,542	€ 1,542	E.D.	€ 0,765	€ 0,765
F	E.D.	€ 1,287	€ 1,287	N.A.		N.A.
G	€ 0,51	€ 1,287	€ 1,797	€ 0,51	€ 1,287	€ 1,797

CONSIDERANDO:

- l'eventuale applicazione dei coefficienti di cui alla Tabella A del Decreto dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 70/U, relativa al tipo ed alle caratteristiche dell'intervento e, in particolare l'applicazione dello 0,20% nel caso di interventi di "ristrutturazione e restauro per case senza modifiche di destinazione d'uso, senza l'aumento di volume e di superficie utile di calpestio non convenzionata";
- 4. **Di adeguare ed aggiornare il costo di costruzione**, all'ultimo indice ISTAT relativo al periodo Agosto 2011 - da Indice dei prezzi al consumo per le rivalutazioni monetarie pubblicati dal Centro Informazione Statistica;
- 5. **Di dare atto che** il valore del costo di costruzione aggiornato all'ultimo indice ISTAT è pari a € 243,10/mq;
- 6. **Di riconfermare** la possibilità di corrispondere il costo di costruzione in sei rate semestrali decorrenti dalla data di rilascio della concessione significando che l'ultima rata deve essere corrisposta non oltre il 60° giorno dalla data di ultimazione dei lavori previa garanzia tramite fideiussione bancaria o assicurativa comprensiva degli interessi dovuti - giusta deliberazione di C.C. n. 104 del 13/07/1984;
- 7. **Di dare atto che** nel caso di interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato dall'Amministrazione Comunale in relazione al costo degli interventi stessi, sulla base del progetto presentato per ottenere il permesso di costruire.
Ai fini della determinazione di detto costo è necessario che al progetto venga allegato un **computo metrico estimativo**;
- 8. **Di dichiarare** la deliberazione discendente dalla presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. 18/08/2000, n°267;

IL PROPONENTE

Assessore ai Lavori Pubblici
Urbanistica
Pubblica Istruzione
Cuccu Marco
F.to Cuccu Marco

PARERI:

UFFICIO TECNICO: ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 esprime parere positivo sulla regolarità tecnica .

IL RESPONSABILE: Ing. Elsa Ersilia Ghiani

F.to Elsa Ersilia Ghiani

UFFICIO RAGIONERIA: ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n° 267 esprime parere positivo sulla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE: Gianfranco Sorgia

F.to Gianfranco Sorgia

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione su riportata, corredata dai pareri prescritti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile e ritenuto di doverla approvare;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di recepire e approvare, facendola integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione su riportata;
- 2) Di dare atto che la proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4° del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

A. Deidda

F.to Angelo Deidda

IL SEGRETARIO

D.ssa Carla Maria Secci

F.to D.ssa Carla Maria Secci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi dal 25 GEN 2012

DOMUSNOVAS, li 25 GEN 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Carla Maria Secci

F.to Carla Maria Secci

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28.12.2000, n.445

il Sottoscritto attesta che la presente copia è

conforme all'originale.

Domusnovas li. 25 GEN 2012

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO INCARICATO